



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изм. №

61-00-3103/17-09
2025 г.

За становище

ЖК по 34

14.09.2025г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КЮСТЕНДИЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ XXX, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, изменение на вътрешни регулационни линии и улично-регулационната линия от запад представляваща ПИ с идентификатор 41112.502.5 по КККР на гр. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-5629/06.08.2025 г. от Стефани Гоага с молба да получи разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ XXX по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по КККР на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. №94-00-5629 от 06.08.2025 г. документация.

Действащия регулационен план на стопански двор, гр. Кюстендил е одобрен месец януари, 1994 г.

УПИ XXX, кв. 1 по регулационния план на стопански двор, гр. Кюстендил попада в ПИ с идентификатор 41112.502.674 по КККР на гр. Кюстендил и е собственост на Стефани Аленова Гоага.

За имота частна собственост не са извършени мероприятия по действащия план за регулация. Площта по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) и по нотариален акт за ПИ с идентификатор 41112.502.674 е 2200 кв. м, а по комбинирана скица за пълна и частична идентичност на имота, представена от собственика е 2430 кв. м. Видно от скицата не съвпадат вътрешно-регулационните линии към ПИ с идентификатор 41112.502.673 и ПИ с идентификатор 41112.41112.502.6 и улично-регулационните линии от изток и от запад, съответстващи на ПИ с идентификатор 41112.502.3 и ПИ с идентификатор 41112.502.5.

С изменението се предлага вътрешно-регулационните линии към УПИ XXXI, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.502.673 по КККР и към УПИ XXIX съответстващ на ПИ с идентификатор ПИ 41112.502.6 по КККР и улично-регулационната линия от запад към ПИ с идентификатор 41112.502.5 по КККР да бъде в съответствие с утвърдените имотни граници по кадастрална карта, тъй като улицата е нелинеарна и тясна, към улично-регулационната линия от изток съответстваща на ПИ с идентификатор

41112.502.3, не се предлага промяна, тъй като улицата е с линейна форма и отговаря на условията по закон.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ XXX в кв. 1 по регулационния план на стопански двор, гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по плана кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, предлагам Общински съвет - Кюстендил да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ XXX в кв. 1 по регулационния план на стопански двор, гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.500.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК към улично-регулационната линия от запад, представляваща ПИ с идентификатор 41112.502.5 по КККР при спазване на законовите разпоредби на ЗУТ и ЗОС и подзаконовни нормативни уредби.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за изменение на ПУП – ПР;
2. Заявление с вх. №УТ-25-423/19.06.2025 г;
3. Скица-предложение;
4. Комбинирана скица
5. Документ за собственост;

С уважение,

ИНЖ. ОГНЯН АНАСОВ

Кмет на Община Кюстендил

Вх. № 94-00-5629/06-08-2025 г.техническа услуга - такса 150 лв.
/срок за изпълнение 30 дни/ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛМихаил Делчев
06.08.2025 г.**ЗАЯВЛЕНИЕ****ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП**(на основание чл. 124а, ал. 5 или чл. 135, ал. 1 от ЗУТ,
във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 2, ал. 7 от ЗУТ)От: Стефан Богов
(три имена/наименование на заявителя)

ЕГН (ЕИК): тел.: e-mail:

с постоянен адрес (седалище) г. Кюстендил
(област, община, населено място, ж.к., бул./ул., блок №, вх., ет., ап.)**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,**

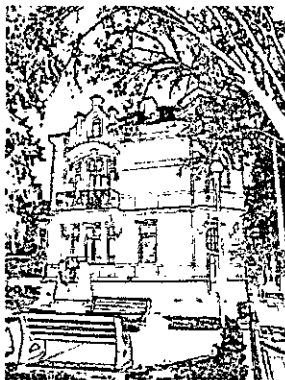
Моля, да получа разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) в обхвата на поземлен/и/ имот/и/ с идентификатор/и/ ПУ 41112.502.674,
...по КККР г. Кюстендил, УПИ XXX, кв. 1 по план ж.
в гр. (с) Кюстендил, Стопански двор общ. Кюстендил.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост на поземлен имот.
2. Задание по чл. 125 от ЗУТ.
3. Актуална скица на поземления имот от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.
4. Скица с предложение за изменението на ПУП, когато искането е по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.
5. Становище за съгласуване на заданието при условията и по реда на Закона за културното наследство за защитени територии за опазване на културното наследство.
6. Становище на Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
7. Документи за платена услуга.
8. Други документи свързани с посоченото основание:

(комбинирана скица за пълна или частична идентичност на границите на поземлен имот, предварителен договор за прехвърляне на собственост, удостоверения, декларации за съгласие с нотариална заверка на подписите, пълномощни и др.)

гр. (с) Кюстендил
..... 06.08.2025 г.С уважение: С



ПРОЕКТАНСКО АТЕЛИЕ

Ул. "Демокрация" 27 тел. 55-2339 гр. Кюстендил

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТЕФАНИ АЛЕНОВА ГОАГА .

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПР

ОБЕКТ: УПИ XXX в кв. 1

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ул. "Николичевски път", гр. Кюстендил

ФАЗА: ПУП- Предложение

ЧАСТ: ПР

юли. 2025г.

Одобрявам:

кмет на Община Кюстендил

ЗАДАНИЕ

към обект: Изменение ПУП - ИПР за УПИ ХХХ в кв.1, гр.Кюстендил

1.Местоположение:

Обектът се намира в източната част на урбанизираната територия на гр.Кюстендил (ПИ41112.502.674 по кадастрална карта) по регулационния план на стопански двор гр.Кюстендил, одобрен месец януари.1994г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК гр.София и последващо изменение със заповед № 18-2428/26.03.2015 г. на началника на СГКК гр.Кюстендил.

2.Предпоставки за изработване на ПУП-ПР.

Собственик на УПИ ХХХ (ПИ41112.502.674 по кадастрална карта) е Стефани

Гоага по нотариален акт за покупко-продажба №21/04.07.2024г.

Площта по кадастрална карта на ПИ41112.502.674 и по нотариален акт е 2200кв.м, а по комбинирана скица за пълна и частична идентичност, представена от собственика е 2430кв.м.

Видно от комбинираната скица не съвпадат вътрешно-регулационните линии към УПИ ХХХI(по кадастрална карта ПИ41112.502.673) и УПИХХIХ(ПИ41112.502.6) и улично-регулационните линии от изток(по кадастрална карта ПИ41112.502. 3) и запад(по кадастрална карта ПИ41112.502.5).

Собственикът желае да се изменят вътрешно-регулационните линии между УПИ ХХХI(по кадастрална карта ПИ41112.502.673) и УПИ ХХХ (ПИ41112.502.674 по кадастрална карта) и УПИ ХХIХ (по кадастрална карта ПИ41112.502.6) и УПИ ХХХ (ПИ41112.502.674 по кадастрална карта) по утвърдените имотни граници по кадастрална карта, както и улично-регулационна линия от запад между улицата (ПИ41112.502.5 по кадастрална карта) и УПИ ХХХ (ПИ41112.502.674 по кадастрална карта). Улицата от запад(ПИ41112.502.5) е нелинеарна и тясна и с предложеното изменение се постига по-голяма ширина за достъп до имота. Не се предлага изменение от източната страна с ПИ41112.502.3, защото улицата е с линеарна форма и е с комфортна ширина.

Искането за допускане на Изменение на ПУП-ПР се налага във връзка с издаване на виза за проектиране.

3.Задача,Обхват и Цел на предложението.

Да се изработи проект за изменение на ПУП-ИПР за УПИ ХХХ в обхват, както е представено в Скицата-Предложение във връзка с чл.135 ал.1,ал.2 и ал.3 от ЗУТ с цел издаване на допуск за изменение на ПУП-ПР.

4.Етапи на изработване.

Проектът да се изработи във фаза окончателен проект.

5.Изходни данни.

- Документ за собственост
- Актуална извадка от КККР на гр.Кюстендил.
- Комбинирана скица.

6.Изисквания към Проектът за ПУП-ИПР.

Проектът да се представи на недерформирuема и хартиена основа в съответствие с Наредба 8 за ОСУСП.

7.Срокове:

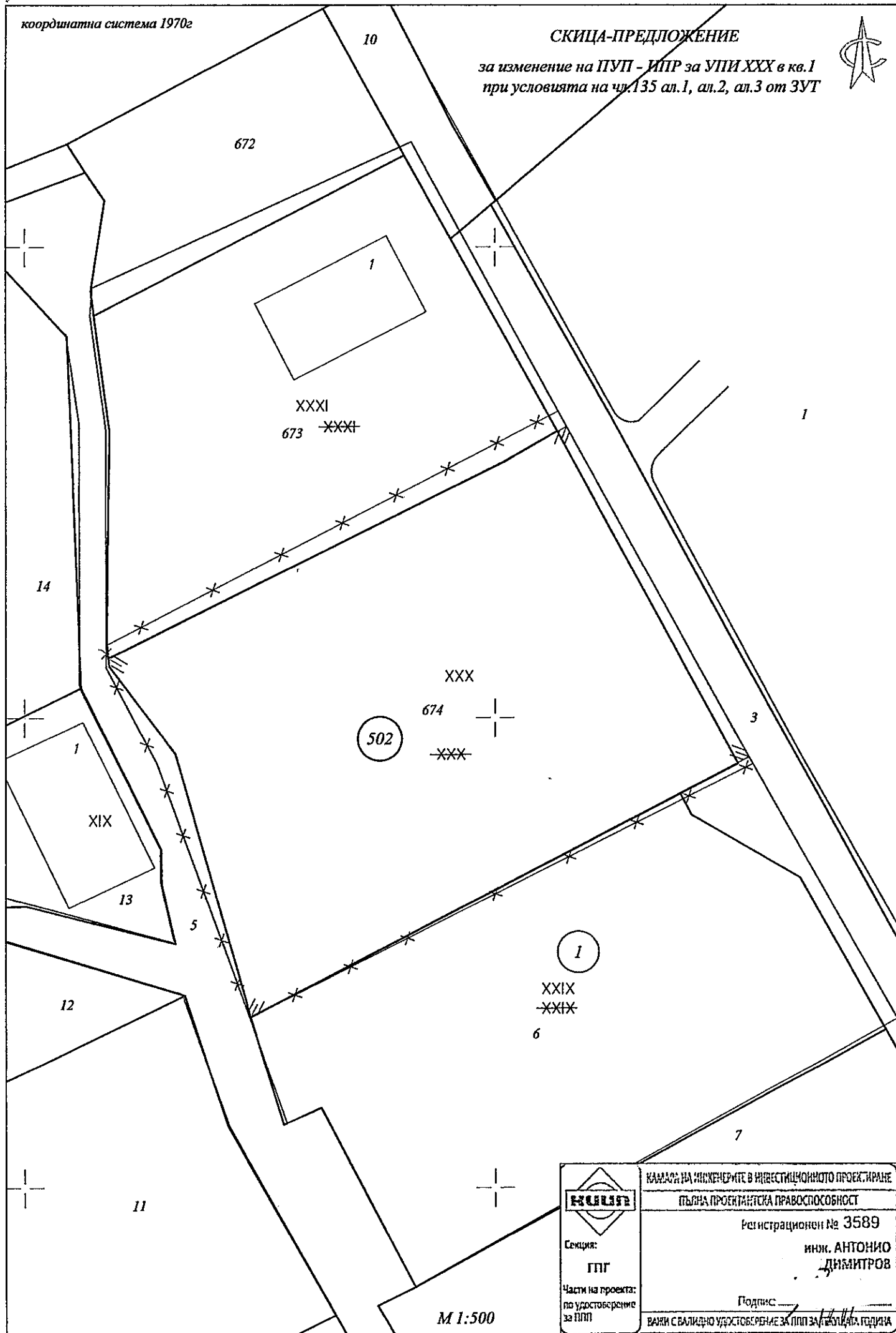
Срокът за изработване на окончателен проект е 60 календарни дни след представяне на мотивирано Предписание (допуск), издадено от общ.Кюстендил и представено от Възложителя.

Възложител:

координатна система 1970г

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП - ИПР за УПИ XXX в кв. 1
при условията на чл.135 ал.1, ал.2, ал.3 от ЗУТ



М 1:500

	КАМАЛ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 3589
	инж. АНТОНИО ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ	Подпис: _____
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

**КОМБИНИРАНА СКИЦА
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ
/съгласно чл.16, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър/**

За поземлен имот с идентификатор 41112.503.674 с адм. адрес: гр. Кюстендил, ул. "Николичевски път" от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменение, одобрено със заповед № 18-2428-26.03.2015 г. на началника на СГКК-Кюстендил и УПИ XXX от кв. 1 по действащия регулационен план на Стопански двор гр. Кюстендил, одобрен м. януари 1994 г.

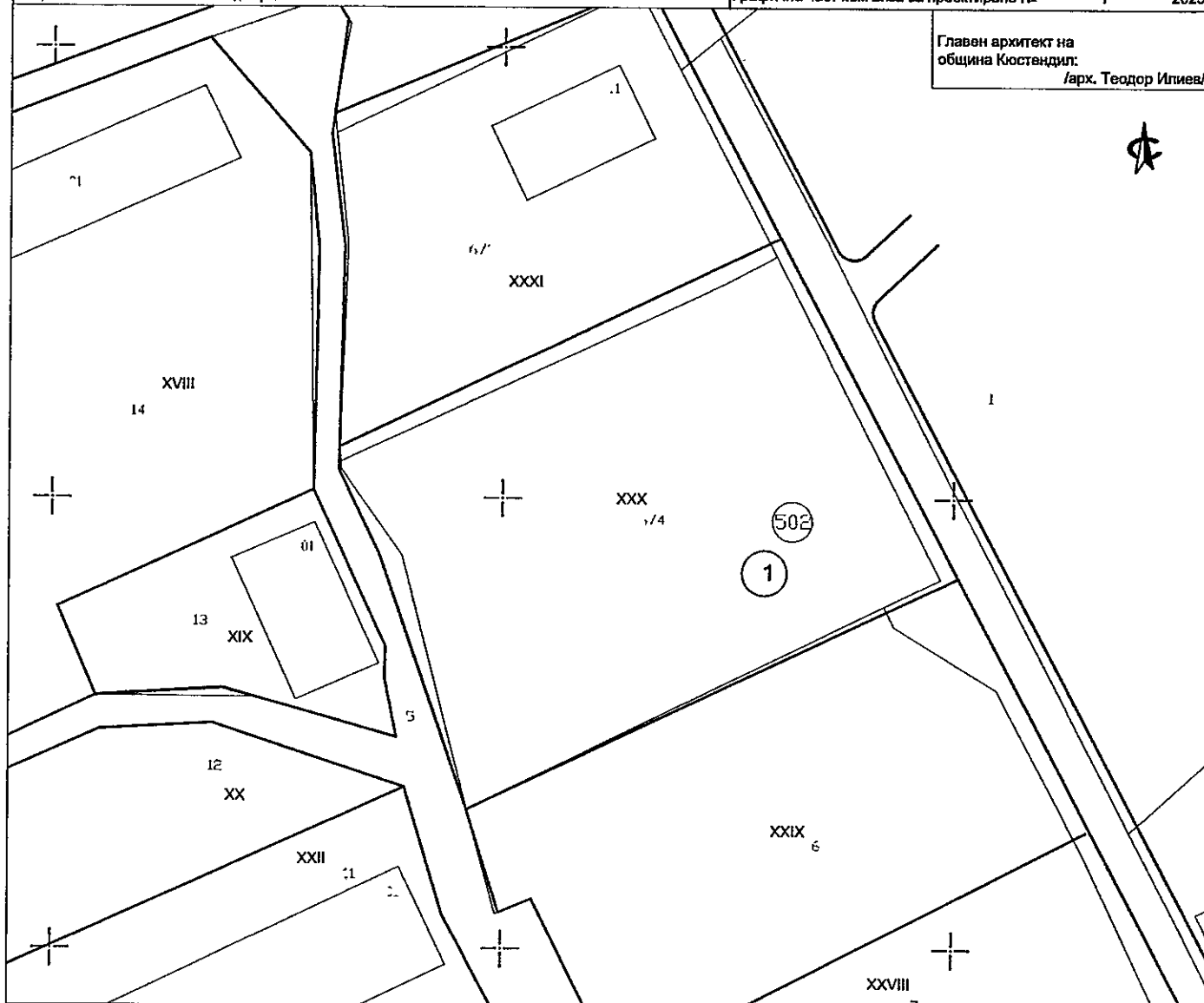
Координатна система: БГС 2005г. кадастрална

Графична част към виза за проектиране №

2025г.

Главен архитект на
община Кюстендил:

/арх. Теодор Илиев/



М 1:500

По кадастрална карта площта на:
ПИ с идентификатор 41112.502.674 е 2200 кв.м.

По графични данни площта на:
УПИ XXX от кв. 1 е 2430 кв.м.

Легенда:

== Действащи регулационни граници
— Действащи кадастрални граници

Digitally signed by Daniela
Chapkanova -
alexandrova
Date: 2025.05.29 15:38:03 EEST

Изработил:
инж. Д. Чалкынова-Александрова,
/Заповед за вписване в регистъра за правоспособност
по СИМР № РД-15-38/09.05.2017г. на Изпълнителния
директор на АГКК/

Забележка:

1. Данните от действащия регулационен план са
получени чрез оцифряване на служебна извадка от
община Кюстендил.

2. Данните от кадастралната карта са получени от
информационната система на АГКК чрез интернет
достъп със заявка № 01-405799-27.05.2025г.

Digitally signed by
Valentin
Aleksandrov
Date: 2025.05.29
15:39:47 EEST

Управител "Кубар Строй" ЕООД:
инж. В. Александров,
/Заповед за вписване в регистъра за правоспособност
по СИМР № РД-15-57/21.06.2024г. на Изпълнителния директор
на АГКК/

Дата: Май, 2025г.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

АНТОНИС

З ДИМИТРОВ, ЕГН/Булстат:

Данни за контакт: обл. Кюстендил, общ. Кюстендил, п.к. 2500, Кюстендил, ,

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР)**, обикновена 1 раб. ден, брой: 6бр., Общо: 6 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 41112.502.674 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. НИКОЛИЧЕВСКИ ПЪТ; ПИ 41112.502.6 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. "Николичевски път" №32А; ПИ 41112.502.5 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. НИКОЛИЧЕВСКИ ПЪТ №32А; ПИ 41112.502.13 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. НИКОЛИЧЕВСКИ ПЪТ №32А; ПИ 41112.502.3 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, м. ПРОГОНА; ПИ 41112.502.673 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. НИКОЛИЧЕВСКИ ПЪТ №45

Обща стойност 6.00лв.

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИР.
- ✓ Известно ми е, че за деклариран невярни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-612546-05.08.2025, Обща стойност 6.00лв., , Срок: 6.08.2025 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението&nbsp;е платено от сметката на заявителя

Автор: АНТОНИС

З ДИМИТРОВ

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван

Материален

интерес 20.600,00 лв.

Пропорц. такса..... 245,30 лв.

Обикн. такса..... 500 лв.

Доп. такса..... лв.

Всичко:..... 250,30 лв.

Сметка № 43352 от 04.07.2024 г.

Кв. №..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 2132 от 04.07.2024 г.

Акт № 21 том 1X дело № 1309, 24 г.

Партида: 45113

Такса за вписване по ЗДТ:..... лв.

Кв. №..... от..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

за

№ 151 том II рег. № 2097 дело № 342 от 2024 г.

Днес, четвърти юли две хиляди и двадесет и четвърта година, пред мен-ЕВГЕНИ ПАВЛОВ Нотариус с рег. № 188 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд-гр.Кюстендил, в нотариалната ми кантора в същия град, се явиха: АТАНАС БОЖИЛОВ от гр.София, притежаващ лична карта № издадена на от МВР-София, ЕГН за себе си и като пълномощник на БИЛЯНА БОЖИЛОВА от гр.София, притежаваща лична карта № издадена на от МВР-София, ЕГН. 2 съгласно пълномощно № 18563 и 18564 том 5 акт 30 от 16.06.2023 г. на нотариус с рег. № 558 по регистъра на Нотариалната камара от една страна като продавачи и от друга страна като купувач СТЕФАНИ ГОАГА от гр.Кюстендил, притежаваща паспорт № издаден на Кюстендил, ЕГН- и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. АТАНАС БОЖИЛОВ и БИЛЯНА БОЖИЛОВА чрез своя пълномощник АТАНАС БОЖИЛОВ продават на СТЕФАНИ ГОАГА следния, свой, недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.502.674/земище – четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район – петстотин и две, поземлен имот – шестстотин седемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кюстендил, общ.Кюстендил, обл.Кюстендил, одобрени със Заповед РД - 18 – 96/ 28.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 13.06.2024 г., с административен адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.“Николичевси път“, площ 2200/ две хиляди и двеста/ кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване - за стопански двор, предишен идентификатор – 41112.502.4, номер по предходния план-кв.1, парцел XXX, при съсед: 41112.502.5, 41112.502.6, 41112.502.3, 41112.502.673 за сумата 20 600/двадесет хиляди и шестстотин/ лева, която сума АТАНАС БОЖИЛОВ заяви, че е получил от купувачите изцяло по банков път, по своя сметка, днес, при подписването на този договор.

2. Купувачът СТЕФАНИ. ГОАГА заяви, че е съгласна и купува описания в т.1 от този договор недвижим имот за сумата 20 600/двадесет хиляди и шестстотин/ лева, която сума и изплатила на продавачите по сметката на АТАНАС. БОЖИЛОВ изцяло, по банков път, днес, при подписването на този договор.

Данъчната оценка на имотите съгласно Удостоверение № 1932 от 03.07.2024 г. на община-Кюстендил е 20 509.50 лева.

Страните заявяват, че цената на имота посочена в този нотариален акт е действително уговорената и изплатена от купувачите на продавачите.

Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на страните този нотариален акт, и след одобрението им, се подписа от тях и от мен-нотариуса.

За издаването на този нотариален акт се представиха следните документи:

1. Нотариален акт № 163 том IX дело № 1953/2003 г. на служба по вписванията гр.Кюстендил.

2. Скица № 15-607253 от 13.06.24 г. на СГКК-Кюстендил.

3. Удостоверение № 1932 от 03.07.2024 г. на община-Кюстендил.

4. Пълномощно № 18563 и 18564 том 5 акт 30 на нотариус с рег.№ 558 по регистъра на Нотариалната камара

5. Декларации по чл.74 ал.2 т.1 ДОПК.

6. Декларации за гражданство и гражданско състояние.

7. Квитанция за платена държавна такса.

ПРОДАВАЧИ:

/А.Т.Божилков за себе си
и като пълномощник на Б.С.Божилова

Атанас Божилков

КУПУВАЧ:

Стефани

Гоага

НОТАРИУС:

